

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Теплосервис
с. Абатское»

А. М. МОЛОКОВ
«30» _____ 2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАОУ Абатская СОШ №1

Е. В. Бажина
«29» _____ 2026 года



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение

Абатская средняя общеобразовательная школа №1

разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	627545, Тюменская область, Абатский район, с. Ощепково, ул. К. Маркса, 1	
1.2	Муниципальное образование	Абатский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосервис с. Абатское»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	26.08.2011г. (реконструкция крыши)	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	84	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1750,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1750,9	
2.6	Отапливаемый объем	11179	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт	Имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Отсутствует	
3.5	Внутридомовая система отопления	Отсутствует	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Металл	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Метал	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Центральное	
4.2	водоснабжение	Центральное	
4.3	водоотведение	Центральное	
4.4	электроснабжение	Центральное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	18.09.2023	
	2024-2025 гг.	16.09.2024	
	2025-2026 гг.	18.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	10.05.2024	
	2024-2025 гг.	14.05.2025	
	2025-2026 гг.		
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода/ самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха		
	2023-2024 гг.	-5/36	
	2024-2025 гг.	-4/34	
	2025-2026 гг.	-4/38	
5.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	Отсутствует	
	2024-2025 гг.	Отсутствует	
	2025-2026 гг.	Отсутствует	
5.5	Случаи аварий/аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	Отсутствует	
	2024-2025 гг.	Отсутствует	
	2025-2026 гг.	Отсутствует	
5.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.	Отсутствует	
	2024-2025 гг.	Отсутствует	
	2025-2026 гг.	Отсутствует	
5.7	Случаи нарушения (снижения) температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	Отсутствует	
	2024-2025 гг.	Отсутствует	
	2025-2026 гг.	Отсутствует	
5.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 гг.	Отсутствует	
	2024-2025 гг.	Отсутствует	
	2025-2026 гг.	Отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и граница балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний)	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
	тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или <u>Договор на техническое обслуживание</u> , энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>примечание</i>
	систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Заклученных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не предусмотрено	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 3.1 пп.11.3 п.11

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
			Правил 115
8. Ремонтные работы			
8.1			
8.2			
8.3			
8.4			
8.5			
8.6			
8.7			
8.8			

Ответственный руководитель

МАОУ Абатская СОШ №1

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

Е.В. Бажина
(фамилия, инициалы)

Е.В. Бажина
(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 года