

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Теплосервис
с. Абатское»


А. А. Молоков
«30» 2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАОУ Абатская СОШ №1


Е. В. Бажина

«04» 2026 года



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение

Абатская средняя общеобразовательная школа №1

разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Тюменская область Абатский муниципальный округ, с. Быструха, улица Новая, 17	
1.2	Муниципальное образование	Абатский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосервис с.Абатское»	
1.5	Год постройки	1974 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	65	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1,816	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1,816	
2.6	Отапливаемый объем	11,895	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт	Отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Отсутствует	
3.5	Внутридомовая система отопления	Отсутствует	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Металлические	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Металлический	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Центральное	
4.2	водоснабжение	Центральное	
4.3	водоотведение	Отсутствует	
4.4	электроснабжение	Центральное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	18.09.2023	
	2024-2025 гг.	16.09.2024	
	2025-2026 гг.	18.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	10.05.2024	
	2024-2025 гг.	14.05.2025	
	2025-2026 гг.		
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода/ самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха		
	2023-2024 гг.	-5/32	
	2024-2025 гг.	-4/34	
	2025-2026 гг.	-4/26	
5.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.5	Случаи аварий/аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>примечание</i>
5.7	Случаи нарушения (снижения) температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	1	
5.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>примечание</i>
	теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6 – не надо
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или Договор на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>примечание</i>
	привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>примечание</i>
7.6	Подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: до 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не предусмотрено	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом.	Срок выполнения: до 15.08.2026	Приказ 2234 п. 3.1 пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Ремонтные работы			
8.1	Промывка отопительной системы	Срок выполнения: до 15.08.2026	

Ответственный руководитель

Быструшинская СОШ, ФМАОУ Абатская СОШ №1
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующая
(должность)

Чикишева А.А.
(фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«21» 04 2026 года